



ORIGIN

— LE BARCARÈS —
RÉSIDENCE BY HELENIS

RESIDENCE **ORIGIN**

SOUS LE SOLEIL EXACTEMENT,
PAS N'IMPORTE OÙ...



LA GRIFFE
MUST BY HELENIS,
LA MARQUE DE TOUT CE QUI NOUS RAPPROCHE...



Bien plus qu'une nouvelle résidence, vous recherchez l'esprit d'un lieu dans lequel vos aspirations à la beauté, à la sérénité, à la sécurité... vont pouvoir prendre forme.

« MUST BY HELENIS » est l'expression la plus absolue d'une éthique professionnelle et la marque distinctive de valeurs que nous voulons partager avec vous : Excellence, Exception, Innovation, Respect des engagements...

Ces valeurs sont le fondement de la griffe « MUST BY HELENIS », une griffe qui est aussi un label d'excellence, concernant un nombre limité de résidences dont l'emplacement est rare, voire exceptionnel...

Avec « MUST BY HELENIS » vous avez à votre disposition une solution globale à votre réflexion patrimoniale : bilan patrimonial et fiscal, transmission du patrimoine, succession, droit de la famille, recherche du meilleur financement.

Thierry AZNAR,
Président de la Société HELENIS

RÉSIDENCE ORIGIN

IL ÉTAIT UNE FOIS,
LA MER MÉDITERRANÉE...





ORIGIN

RÉSIDENCE

ENTRE MÉDITERRANÉE
ET PYRÉNÉES,
LE PAYS DU SOLEIL...

UNE NOUVELLE FAÇON DE GOÛTER LA MÉDITERRANÉE :

- Le Barcarès, à 20 mn du centre-ville de Perpignan, par voie rapide.
- La proximité de la gare TGV (20 mn) et ses nombreuses connexions nationales et internationales : Barcelone en 55 mn dès 2013, Montpellier, Lyon, Paris, Lille, Bruxelles.
- Un aéroport à Perpignan (20 mn), à Gérone (1h15) avec des dizaines de destinations en Europe.
- La frontière espagnole à moins d'une heure.
- Les Pyrénées, ses randonnées, ses stations de ski, à 1h30 seulement.



LE BARCARÈS L'APPEL DU LARGE...

RÉSIDENCE ORIGIN

UNE ADRESSE DE PRESTIGE AU BARCARÈS,

Cette station dispose de tous les services publics et commerces pour une qualité de vie optimale.

Situé entre 8 km de plages, un lac marin et 50 hectares de pinède, Le Barcarès propose également un village authentique, un port, des marinas, des animations traditionnelles et festives.

SES ATOUTS :

CULTURE, SPORT ET LOISIRS

- Station balnéaire (centre nautique, stade de glisse),
- Complexe sportif (gymnase, terrains de football et de rugby, tennis club),
- Centre culturel, maison des arts, bibliothèque,
- Plus de 65 associations de loisirs, sportives et culturelles.

ÉDUCATION

- Crèche,
- Écoles maternelles et primaires,
- Collège à moins de 5 km,
- Lycée à 9 km.

COMMERCES ET SERVICES

- Commerces de proximité,
- Marchés,
- Centres commerciaux à 10 mn,
- Pharmacie,
- Médecins généralistes et spécialisés.



A tropical beach scene at sunset. The sky is a gradient of orange and yellow, transitioning to a darker blue at the top. The ocean is dark and calm, reflecting the light from the sky. In the foreground, there is a sandy beach with several palm trees. The palm trees are silhouetted against the bright sky, and their shadows are cast on the sand. The overall atmosphere is serene and peaceful.

RÉSIDENCE ORIGIN

SUR LA CÔTE VERMEILLE,
LA MER A DES REFLETS D'ARGENT...



LE NOUVEAU PROJET RÉSIDENTIEL EQUINOXE OUVERT SUR LA MÉDITERRANÉE

Une vue incomparable sur la Méditerranée et les Pyrénées,
un accès direct à la mer et ses plages de sable fin :

Origin Résidence voit le jour au cœur du projet résidentiel
Equinoxe.

Du haut de ses 4 étages, Origin Résidence se situe au sein
d'un aménagement résolument contemporain et s'intègre
parfaitement dans le paysage, où minéral et végétal se
complètent à merveille.

Origin Résidence vous permet de prendre de la hauteur
sur le quotidien. Avec son accès direct à la mer, vous
pourrez profiter pleinement en famille ou entre amis
du sable chaud, du sel de la mer, du jeu des vagues.

Après une journée plage, la piscine privée vous permettra
de profiter des derniers rayons de soleil.

PROJET RÉSIDENTIEL EQUINOXE

- (A) (B) Origin Résidence
- (1) Stationnements privés
- (2) Piscine privée
- (3) Mail arboré
- (4) Villas plain pied
2^{ème} ligne, villas R+1
- (5) 1^{ère} ligne front de mer
- (6) Les plages



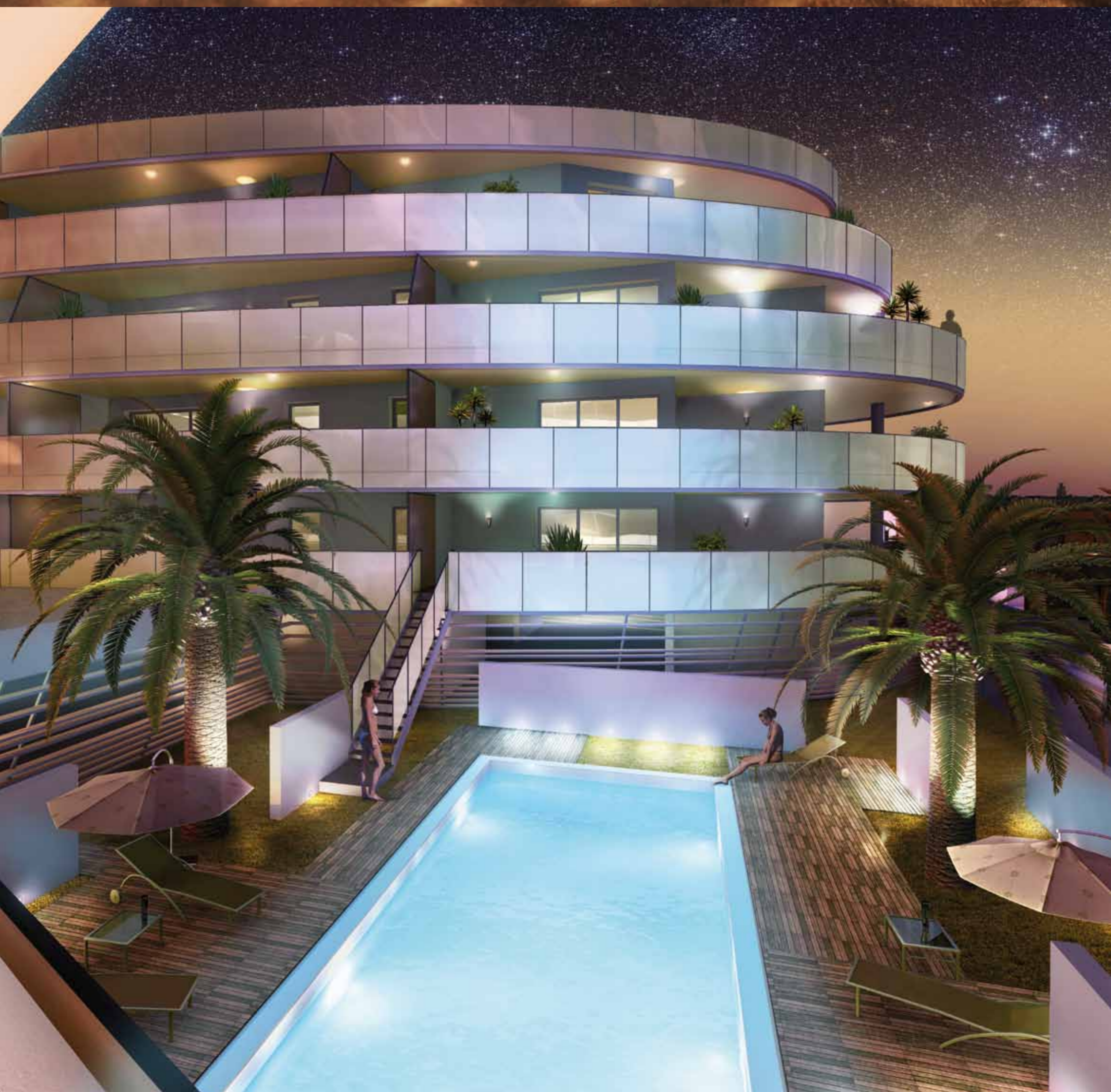
L'ARCHITECTURE DE TOUTES LES ENVIES...

Une architecture résolument contemporaine, des prestations de qualité, un sentiment de vivre vraiment le sud en toute liberté : c'est l'effet Origin Résidence.

Pensée par l'agence "Archi Concept", votre résidence est plus qu'un lieu de vie, c'est une philosophie. L'emplacement, l'architecture la qualité du lieu... Autant de garanties pour vivre pleinement l'instant présent mais aussi garantir durablement la valeur de votre patrimoine.

"Archi Concept" a pensé une architecture contemporaine, design et fonctionnelle :

- Une résidence entièrement protégée,
- Des stationnements privés en rez-de-chaussée,
- De larges terrasses avec vue sur mer,
- Une piscine pour des instants de détente.



RÉSIDENCE ORIGIN

UNE OASIS DE BIEN-ÊTRE AU CŒUR DE LA RÉSIDENCE

Au cœur de l'ensemble résidentiel, Origin Résidence vous offre une piscine privée qui préserve votre intimité et constitue un espace de fraîcheur, un havre de paix et de détente.

La piscine est le rendez-vous préféré des enfants mais aussi des parents qui peuvent partager des moments inoubliables...





ORIGIN

RÉSIDENCE

DES PRESTATIONS GRIFFÉES "MUST BY HELENIS"

Du 2 au 4 pièces, vous aimerez les appartements lumineux de la résidence. Les espaces à vivre sont agencés autour de vastes séjours et les prestations sont soignées dans le moindre détail. Nous les pensons dans le souci d'un confort optimal, de leur évolutivité, de leurs performances techniques et de leur innovation technologique.

SÉCURITÉ

LES PETITS + POUR VOUS SENTIR VRAIMENT EN SÉCURITÉ :

- Résidence entièrement sécurisée,
- Porte d'entrée semi-blindée, anti-effraction avec ouverture par clés sécurisées,
- Vidéophone,
- Parking sécurisé et éclairé avec accès par boîtiers électroniques.

CONFORT

Par la qualité de ses performances énergétiques, Origin Résidence est une résidence BBC qui allie confort, standing et respect des normes environnementales.

- Des carrelages de grande taille aux couleurs actuelles vous sont proposés,
- Les peintures lisses dans toutes les pièces rendent les volumes spacieux,
- Une commande centralisée vous permet de commander les volets roulants de l'espace à vivre,
- Les menuiseries extérieures haut de gamme vous garantissent une meilleure protection acoustique et thermique,
- Pour votre espace bien-être, une collection design de meuble miroir et faïences vous est présentée,
- Prises multimédia avec satellite dans votre appartement,
- De larges placards entièrement aménagés.

ÉVOLUTIVITÉ

LE SUR-MESURE VOUS VA SI BIEN...

HELENIS DESIGN vous permet de rencontrer notre architecte d'intérieur et de faire de votre futur logement, l'appartement de vos envies.

Des appartements agencés par vous pour vous...

RÉSIDENCE ORIGIN



QUAND LA VUE IMPRENABLE
SUR MER DEVIENT RÉALITÉ...

Comment ne pas apprécier une belle terrasse par une douce soirée d'été en compagnie de ceux que vous aimez.

Le parfum de la nature, l'ambiance paisible de la résidence...

La terrasse élargit et prolonge votre espace de vie pour le rendre encore plus agréable. Toutes les conditions sont réunies pour se sentir bien chez vous.



A silhouette of a person jumping into the ocean at sunset. The person is captured mid-air, with their hair flying, against a backdrop of shimmering water and a golden sky. The scene is set on a sandy beach.

RÉSIDENCE ORIGIN

FAITES LE GRAND SAUT,
DEVENEZ PROPRIÉTAIRE UNE RÉSIDENCE
MUST BY HELENIS



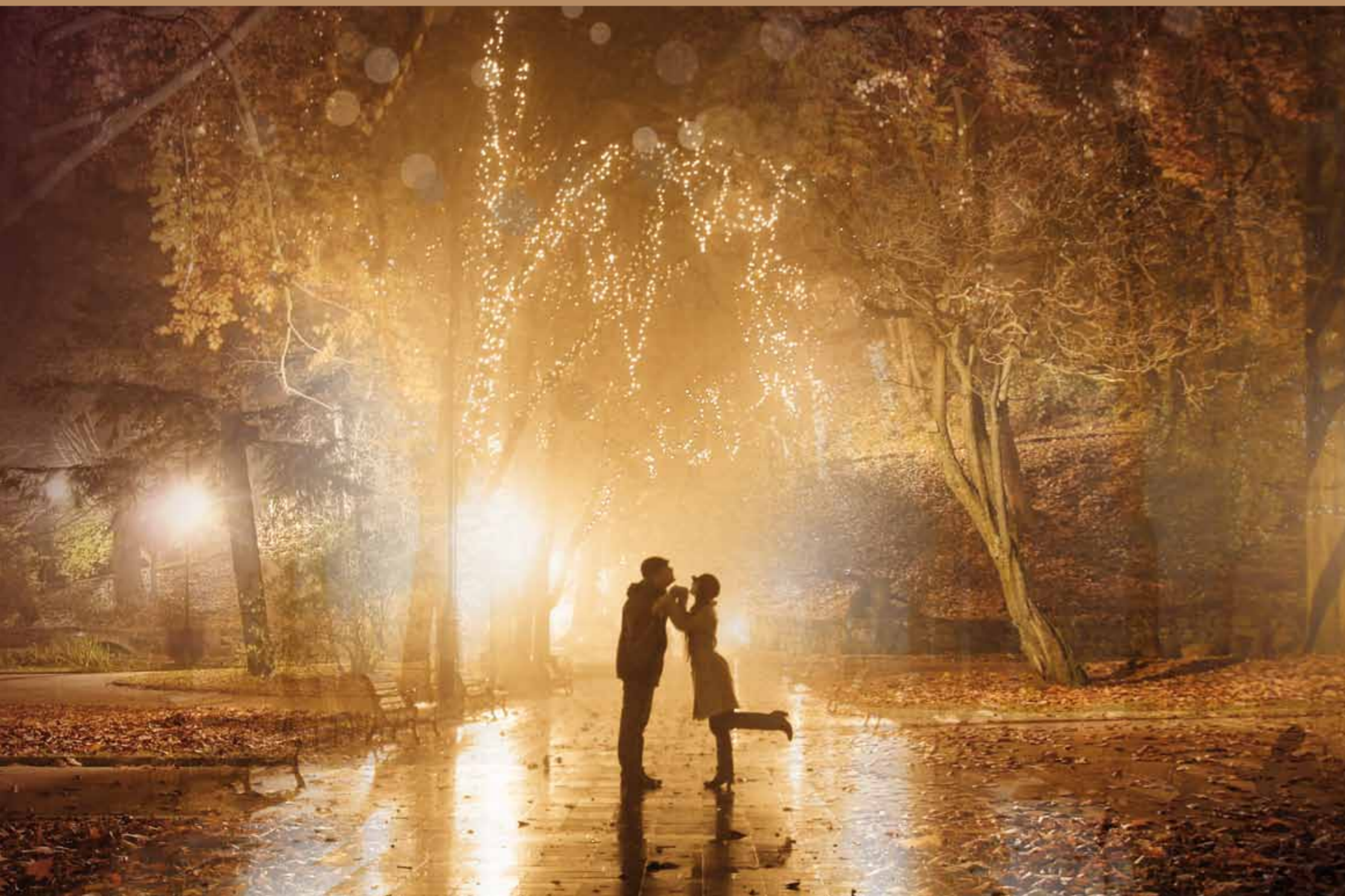
RÉSIDENCE ORIGIN

DES RÉSIDENCES DANS L'ESPRIT CLUB

Au-delà de l'accompagnement et de la qualité des résidences griffées « MUST BY HELENIS » nous vous proposons de rejoindre le Club « MUST BY HELENIS », une vraie communauté de valeurs qui correspond à votre philosophie de vie !

« MUST BY HELENIS » est un club qui vous donne accès à un programme d'événements culturels et sportifs organisés tout au long de l'année par HELENIS : trophée de golf, festivals de cinéma, visites d'expositions et de musées...

REJOIGNEZ LE CLUB
"MUST BY HELENIS"





HELENIS

MUST

POUR TOUT RENSEIGNEMENT :
RDV à l'espace d'accueil
Boulevard du Port - 66420 Le Barcarès
www.helenis.fr / 04 99 63 23 23



HELENIS : 23, boulevard Sarraïl (Esplanade) - 34000 Montpellier
e-mail : contact@helenis.fr

